



**Ou quand l'expatriation rime avec excellence et qualité !
Souvent copiée, jamais égalée !**

Pourquoi faire appel à un business broker pour acheter un commerce, une entreprise, à Miami ou en Floride ?

Depuis plus d'une décennie, le nombre de français ou d'étrangers souhaitant s'expatrier aux Etats-Unis et en particulier à Miami et dans toute la Floride n'a de cesse d'augmenter.

Avides de pouvoir réaliser leur rêve américain, ces derniers s'adressent immédiatement à un Business Broker afin d'obtenir tous les conseils utiles à la concrétisation de leur projet.

Laurent Isorez (Franco-Américain), fondateur et président de l'agence immobilière et commerciale Commerces Miami, Business Broker (courtier d'affaires) et Realtor (agent immobilier) est l'interlocuteur privilégié pour vous accompagner et vous guider dans votre projet d'investissement et d'expatriation.

Commerces Miami est l'agence spécialisée depuis plus de 10 ans dans l'accompagnement complet pour une expatriation clé en main réussie.

Ainsi, l'achat de fonds de commerces, de business, d'entreprises et de franchises à Miami, Miami Beach et dans toute la Floride permet aisément de décrocher le fameux sésame : Le visa le plus adapté qui vous permettra de résider et de travailler sur le sol américain.

Première agence commerciale francophone de Miami et du sud de la Floride et seule agence aux services juridiques français complets spécialisés en droit immobilier, droit de la famille, droit des successions et droit notarial, Commerces Miami vous permettra de bénéficier des meilleurs conseils d'avocats franco-américains, de juristes et d'experts comptables spécialisés en droit de l'immigration et en droit international.

L'agence possède une grande base de données immobilières et de commerces ainsi qu'un incroyable réseau de professionnels construit depuis de nombreuses années.

Commerces Miami vous accompagnera ainsi dans toutes les démarches liées à l'acquisition de votre business mais aussi dans toutes les démarches inhérentes à la vie de tous les jours :

- Obtention et choix du visa le plus adapté à votre projet
- Création de votre société
- Ouverture de votre compte bancaire professionnel et de votre compte bancaire personnel
- Obtention de votre numéro de Sécurité Social (Social Security)
- Aide à constituer votre « Credit Score »
- Acquisition ou location de votre futur logement, aide à la prise en charge de votre déménagement
- Ouverture de vos abonnements (téléphone, eau, électricité, etc...)
- Validation de votre permis de conduire
- Inscription de vos enfants à l'école, aide à la finalisation de votre contrat d'assurance santé, etc...

Pourquoi faire appel à un Business broker ?

Pour que votre projet de reprise d'entreprise aux USA se passe bien, il faut :

- De la préparation
- Un bon accompagnement, même si vous êtes un entrepreneur aguerri en France et que vous avez certainement les bons réflexes.



N'oubliez surtout pas que toutes les étapes de l'achat de votre commerce ou de votre bien immobilier ainsi que la procédure d'obtention de votre visa vont se dérouler en langue anglaise et selon des règles et des mécanismes bien différents de ceux que vous avez pu connaître dans votre pays d'origine !

« Comment chercher le commerce approprié et le plus rentable ? »

« Dans quelle zone géographique faut-il investir et résider ? »

« Comment limiter les risques et faire le maximum de profits ? »

Telles seront les questions que vous allez inévitablement vous poser !

Votre Business Broker sera là pour y répondre et pour vous apporter toute son expérience afin de vous écouter, vous conseiller et vous accompagner tout au long des étapes de l'achat de votre business, et assurera le suivi indispensable lors de la prise en main de votre nouvelle affaire.

Comment choisir son Business Broker ?

Vous avez certainement constaté lors de vos recherches sur internet que le nombre de Business Brokers qui s'offre à vous est considérable.

Cependant, seul le meilleur Business Broker vous permettra de mener à bien votre projet

BBF (Business Brokers of Florida) est l'association la plus importante de Business Brokers de Floride et la seconde association de Business Brokers du monde.



Chaque année BBF décerne le prix « TOP BUSINESS BROKER OF FLORIDA » aux meilleurs Business Brokers et ce en fonction du chiffre d'affaires réalisé, du nombre de commerces vendus.

Les Lauréats doivent démontrer un grand niveau de connaissances, une grande expérience et un immense respect du code d'éthique de BBF.

Chaque année Laurent ISOREZ Président et Fondateur de Commerces Miami est gratifié de cette plus haute distinction.



En navigant sur le site internet www.commercesmiami.com, vous accédez à de nombreux témoignages de vendeurs et d'acheteurs ayant fait confiance à Laurent ISOREZ et son équipe Commerces Miami, ainsi qu'à des vidéos Tuto.

Commerces Miami : Bien plus qu'un Business Broker et Realtor, une vraie équipe !

COMMERCES MIAMI

Grâce à une équipe ultra spécialisée, commerces Miami c'est un accompagnement complet et personnalisé pour une expatriation réussie, et depuis plus de 10 ans 100% de visas obtenus pour ses clients.

Vous serez ainsi entourés de :

- **Un avocat spécialisé en droit de l'immigration** parlant français, anglais, espagnol
- **Un avocat spécialisé en droit d'affaires** parlant français, anglais, espagnol
- **Une avocate ayant exercé plus de 15 ans en France dans les domaines fondamentaux à toute expatriation (droit immobilier, droit de la famille, droit notarial et des successions) et inscrite en tant qu' Expert Witness in French Law auprès de la Cour de Miami, parlant français, anglais, espagnol et italien.**
- **Un expert- comptable** parlant français, anglais
- **Un agent immobilier spécialisé dans l'achat et la location de biens résidentiels** parlant français, anglais, espagnol

Membre actif et privilégié du réseau **GRAND REALTY OF AMERICA**, Commerces Miami vous accompagnera également dans l'acquisition ou la location de votre futur logement en mettant à votre disposition la plus grande base de données immobilières.



Commerces Miami : Bien plus qu'une agence, une vraie équipe !

Retrouvez-nous sur nos sites :

www.commercesmiami.com

www.realestatemiamiusa.com

www.achat-commerces-miami.com

www.negociosmiamiflorida.com

www.businessmiamiflorida.com

www.restaurantventemiami.com

COMMERCES MIAMI